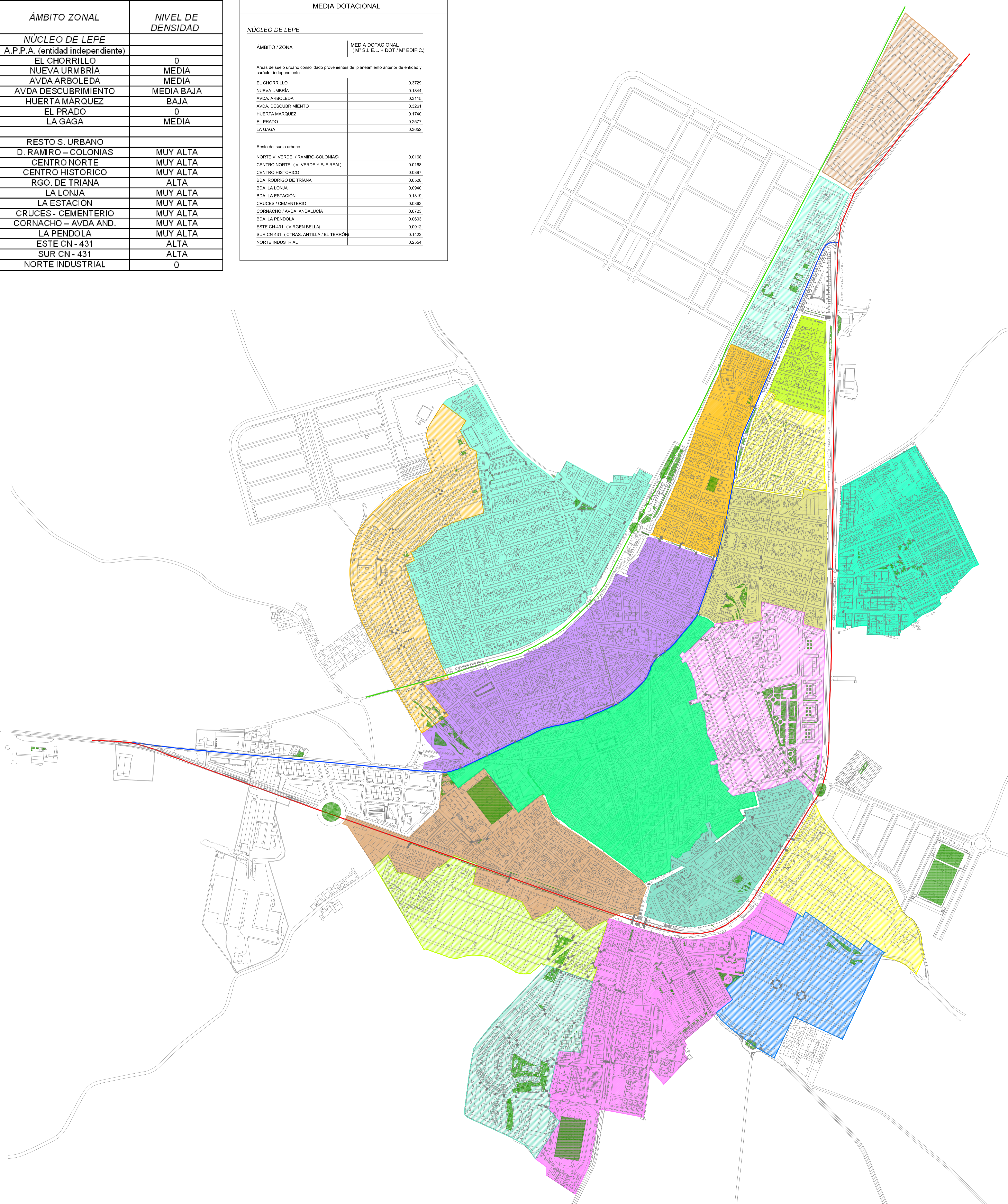


ÁMBITO ZONAL	NIVEL DE DENSIDAD
<b>NÚCLEO DE LEPE</b>	
A.P.P.A. (entidad independiente)	
EL CHORRILLO	0
NUEVA URBRIA	MEDIA
AVDA ARBOLEDA	MEDIA
AVDA DESCUBRIMIENTO	MEDIA BAJA
HUERTA MARQUEZ	BAJA
EL PRADO	0
LA GAGA	MEDIA
<b>RESTO S. URBANO</b>	
D. RAMIRO – COLONIAS	MUY ALTA
CENTRO NORTE	MUY ALTA
CENTRO HISTORICO	MUY ALTA
RGO. DE TRIANA	ALTA
LA LONJA	MUY ALTA
LA ESTACION	MUY ALTA
CRUCES - CEMENTERIO	MUY ALTA
CORNACHO – AVDA AND.	MUY ALTA
LA PENDOLA	MUY ALTA
ESTE CN - 431	ALTA
SUR CN - 431	ALTA
NORTE INDUSTRIAL	0

MEDIA DOTACIONAL	
NÚCLEO DE LEPE	
ÁMBITO / ZONA	MEDIA DOTACIONAL (M <sup>2</sup> S.I.E.L. + DOT / M <sup>2</sup> EDIFIC)
Áreas de suelo urbano consolidado provenientes del planeamiento anterior de entidad y carácter independiente	
EL CHORRILLO	0.3729
NUEVA UMBRIA	0.1844
AVDA. ARBOLEDA	0.3115
AVDA. DESCUBRIMIENTO	0.3261
HUERTA MARQUEZ	0.1740
EL PRADO	0.2577
LA GAGA	0.3652
Resto del suelo urbano	
NORTE V. VERDE (RAMIRO-COLONIAS)	0.0168
CENTRO NORTE (V. VERDE Y EJE REAL)	0.0168
CENTRO HISTORICO	0.0897
BDA. RODRIGO DE TRIANA	0.0528
BDA. LA LONJA	0.0940
BDA. LA ESTACION	0.1319
CRUCES / CEMENTERIO	0.0863
CORNACHO / AVDA. ANDALUCIA	0.0723
BDA. LA PENDOLA	0.0603
ESTE CN-431 (VIRGEN BELLA)	0.0912
SUR CN-431 (CTRAS. ANTILLA / EL TERRÓN)	0.1422
NORTE INDUSTRIAL	0.2554



- ZONAS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO NO INCLUIDO EN A.P.P.A.**
- ZONA NORTE VIA VERDE (BDAS. D. RAMIRO - LAS COLONIAS)
  - ZONA CENTRO NORTE ENTRE V. VERDE Y EJE CALLES REAL Y A. BARBA
  - ZONA CENTRO HISTORICO
  - ZONA BDA. RODRIGO DE TRIANA
  - ZONA LA LONJA
  - ZONA BDA. DE LA ESTACION
  - ZONA LOS CRUCES - CEMENTERIO
  - ZONA EL CORNACHO - AVDA. ANDALUCIA
  - ZONA BDA. LA PENDOLA
  - ZONA BDA. VIRGEN BELLA
  - ZONA SUR CN-431 (ENTORNO CTRAL. LA ANTILLA Y EL TERRÓN)
  - ZONA NORTE (INDUSTRIAL) (CANTARG.-NTR - EL ALCORNOCAL)
- ZONAS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO INCLUIDO EN A.P.P.A.**
- ZONA AVDA. DEL DESCUBRIMIENTO
  - ZONA HUERTA MARQUEZ
  - ZONA LA ARBOLEDA
  - ZONA LAS MORERAS
  - ZONA EL CHORRILLO
  - ZONA LA GAGA
  - ZONA EL PRADO
- ÁMBITOS ZONALES EJES ESTRUCTURANTES**
- VIA VERDE AYAMONTE-GIBRALEÓN
  - CALLE REAL - ALONSO BARBA (ANTIGUO CAMINO REAL)
  - CN - 431

# PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

TEXTO REFUNDIDO  
MARZO 2025

DILIGENCIA.- Documento APROBADO por el Ayuntamiento Pleno con fecha 24/04/2025. En Lepe a fecha de firma electrónica, LA FUNCIONARIA AUTORIZADA (Decreto de 6 de septiembre de 2007) Fdo. Milagros Fernández Cristóbal.

6.1. Ámbitos zonales en el suelo urbano - Niveles de densidad y medidas dotacionales Lepe

Marzo 2025 Esc: 1/4000

